

Årsredovisning och verksamhetsberättelse

Bostadsrättsföreningen Åkersborg
Orgnr 719000-0120

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31



Årsredovisning och Verksamhetsberättelse

Bostadsrättsföreningen Åkersborg

Orgnr 719000-0120

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Åkersborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vrena 2024-04-25

Ewa Frankler



Innehåll

Förvaltningsberättelse	3-5
Utfört underhåll	6
Planerat underhåll/investeringar	6
Kassaflödesanalys	7
Fördelning av intäkter och kostnader	7
Flerårsöversikt	8
Förändringar eget kapital (kr)	8
Förslag till resultatdisposition (kr)	9
RESULTATRÄKNING	10
BALANSRÄKNING	11-12
Not 1-14 Redovisningsprinciper	13-18



Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningen likvida medel kan läsas under avsnittet – Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 – 2031.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till den planerade underhållet. För att se avsättningen storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras höjas årligen med minst 2 %. Dock en något högre höjning 1 jan 2024 (5%) för att kompensera högre kostnader under år 2022/2023.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen äger byggnader på fastigheten Vrenaby 3:7 i Vrena, Nyköpings kommun med adress Fabriksvägen 5A, 5B och 7A som färdigställdes år 1956 i vilka man upplåter bostadslägenheter för permanentboende till föreningens medlemmar.

Föreningens senaste stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2023-11-23.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Vrena, Nyköpings kommun.



Föreningsstämma

Ordinarie stämma hölls 2023 04 26. Kallelse till stämman samt årsredovisning skickades ut i laga ordning. Till styrelse valdes:

Styrelse

Ordförande	Ewa Frankler (1 år)
Ledamot (extern)	Eva Carlsson (2 år)
Ledamot	Tapani Väyrynen (1 år)
Ledamot	Lena Winnberg (2 år)
Suppleant	Jan Andersson (2 år)

Firmatecknare, Ewa Frankler och Eva Carlsson, två i förening.

Därefter har två extra stämmor avhållits för att fastställa nya stadgar enligt rekommendation från Bostadsrätterna.se. De nya stadgarna har registrerats hos Bolagsverket.

Revisor

Intern revisor Martin Larsson.

Extern revisor auktoriserad revisor från Rådek KB, Anna Simula.

Ny styrelse och revisor registrerade hos Bolagsverket.

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda möten samt därutöver telefon och mejlkontakter inom styrelsen.

Valberedning

Till valberedning valdes, Tapani Väyrynen (sammankallande) och Anne-Li Karlsson.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet ägs av medlemmarna till fullo.

Fastighetsbeteckning	Byggnadsår	Säte
Vrenaby 3:7	1956	Nyköpings kommun, Vrena

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar i Nyköping. I försäkringen ingår försäkring hos Anticimex mot ohyra. Observera att denna försäkring inte ersätter den egna hemförsäkringen.

Taxeringsvärde år 2022 på föreningens fastighet är sammanlagt 5 628 000 kr (varav byggnad 4 428 000 kr och mark 1 200 000 kr).

Uppvärmning sker via bergvärme (el) och olja.



Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes år 1956 och består av 2 i hopbyggda flerbostadshus.

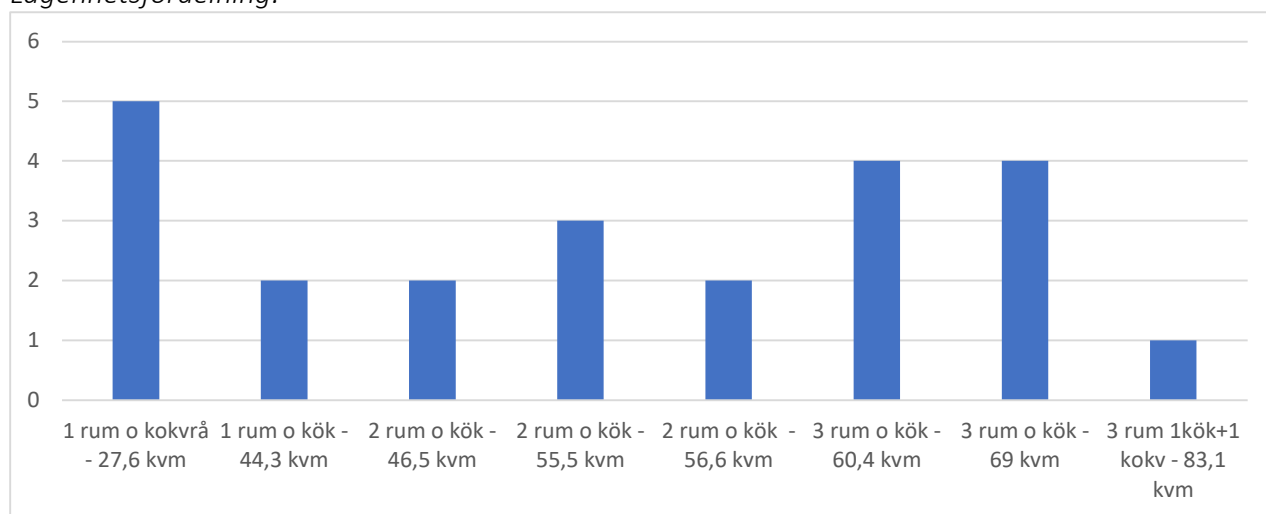
Värdeåret är 1956.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 394 kvm, varav 1 200 kvm utgör lägenhetsyta och 26 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal för föreningens möten.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Utöver lägenheter finns källarförråd, tvättstuga, f d mangelrum, 10 garage att hyra, samt 13 parkeringsplatser (4 med elstolpe) samt 3 gästparkeringar. Hyror för garage och parkeringsplatser administreras av styrelsen.

Teknisk status- Underhållsplan

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheterna, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför ska styrelsen årligen göra en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs.

Styrelsen har upprättat en underhållsplan enligt tidigare beslutade åtgärder som behövs för att underhållet inte ska bli eftersatt. Planen är nu nedskriven enligt nya rekommenderade direktiv. Den är ett "levande" dokument och kommer att förändras vartefter behov uppstår. Medel reserveras årligen i den yttre reparationsfonden till det planerade underhållet. För att se avsättnings storlek, se not nr 11. Amortering på föreningens lån sker enligt plan.



Nedanstående underhåll har utförts eller planeras för 2023 och 2024:

UTFÖRT UNDERHÅLL

	År	Kostnad
Målning i tvättstuga balkonger, entrédörrar	2023	44 710 kr
Installation av bergvärmepump	2023	29 097 kr

Planerat underhåll/investeringar

	År	
Cirkulationspump	2024	20 000 kr
Byte av garagedörrar och ledbelysning	2024	400 000 kr
Byte av fönster	2024	1 408 000 kr

Tidigare utfört underhåll

Ny bergvärmepump	2022-2023
Ommålning av trapphus	2021
Asfaltering runt huset	2021
Fasadrengöring	2021
Byte av tvättmaskin och torktumlare	2021
Renovering av balkonger	2019
Byte till säkerhetsdörrar	2019
Installation av postboxar i entré	2019
Byte av armaturer i trapphus	2015
Installation av fiber	2014-2015
Asfaltering av garagedfarter	2013
Stambyte och renovering av badrum	2012-2013
Dränering / Isolering runt husen	2012-2013
Nytt tak	2011
Bergvärme	2005

Förvaltning

Föreningen har avtal med:

Bostadsrätterna	Juridisk hjälp/Fastighetsförsäkring
JME Rör o Värme AB	Värmepump
Ostkustens Energi	Olja
Sparbanken Sörmland	Företagsbank
Vattenfall	Nätavtal el
Telinet	Elavtal
Nyköpings kommun	VA/RE
Lokalvård	Anställd- Dorcas
Olles Mek och Maskin	Snöröjning
Trädgårdsarbete	Anställd säsong- Benny Johansson
Anticimex	Ingår i försäkring mot ohyra i försäkring hos Bostadsrätterna
Rådek KB, Anna Simula	Revision
Evadmin, Eva Carlsson	Redovisning, Administration



KASSAFLÖDESANALYS

År 2023

Löpande verksamhet

Månadsavgifter	1 080 353
Övriga inbetalningar	29 147
Rörelsekostnader/drifstkostnader	-547 726
Arvoden och löner, möteskostnader	-64 130
Finansiella intäkter	4 489
Räntekostnader	-55 462

Förändring rörelsekapital

Förändring fordringar	-24 069
Förändring lager	-62 518
Förändring övriga skulder	153 225

Investeringsverksamhet

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-175 940
Avyttring materiellt	-157 451

Finansieringsverksamhet

Förändring externa lån	-141 884
------------------------	----------

Förändring likvida medel

38 034

FÖREDELNING AV INTÄKTER OCH KOSTNADER

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus var 1590 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För vår del blir fastighetsskatten 16 884 kr, (5.628.000 kr * 0,3%).



Medlemsinformation

Medlemslägenheter	23 st	Antal medlemmar vid årets början	24 st
		Antal medlemmar vid årets slut	23 st
Överlåtelse under året	2 st	Antal röstberättigade	22 st

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärenden till styrelsen 31 mars eller senast en vecka innan stämman. Se föreningens stadgar § 13.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal (kr)	2023	2022	2021	2020
Årsavgift kr/kvm boyta (1*)	851	825	851	789
Sparande, kr/kvm total yta (3*)	432	429	736	502
Lån, tkr/kvm boyta (1*)	3,1	3,2	3,0	4,0
Räntekänslighet %	4%	4%	4%	4%
Energikostnad kr/kvm (2*)	272	164	126	135
Driftskostnad, kr/kvm (2*)	482	386	477	329
Räntekostnad kr/kvm (2*)	46	46	49	55
Fond för yttre underhåll, tkr	413	65	11	446
Soliditet %	31	32	26	22

Bostadsyta:	1.200 kvm (1*)
Bostads- och lokalyta:	1.226 kvm (2*)
Total yta:	2.394 kvm (3*)
Lån:	För att anses som en bra nivå ska summan för skuld (lån) inte överstiga 5000 kr. (Ju lägre ju mindre belånad bostadsrätt).
Energikostnad:	El, olja, vatten och renhållning
Räntekänslighet:	Om räntan höjs med 1% måste avgifterna höjas med talet som syns i tabellen om man vill behålla sitt sparande.
Driftskostnad:	Råvaror o förnödenheter, övr. externa kostnader, personalkostnader, avskrivningar
Sparande:	Bör ligga på minst 200-300 kr
Soliditet:	Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0, vilket skulle innebära att allt eget kapital är förbrukat.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL (KR)

	Medlems -insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 500	65 524	1 480 840	347 261	1 960 125
Ökning av yttre rep. fond		347 261			284 036
Disp av föreg års resultat				-347 261	0
Årets resultat				284 036	
Belopp vid årets utgång	66 500	412 785	1 480 840	284 036	2 244 161



FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION (KR)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	1 480 840
<i>Årets resultat, vinst</i>	<i>284 036</i>
<i>Årets resultat</i>	1 764 876
<i>Disponeras så att till fond för yttre underhåll avsätts 284 036 kr</i>	
Att i ny räkning överförs	1 480 840

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 080 356	1 054 226
Övriga rörelseintäkter (elstöd)		29 144	1 120
Summa rörelseintäkter		1 109 500	1 055 346
Summa rörelseintäkter		1 109 500	1 055 346
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-449 801	-341 340
Övriga externa kostnader	4	-97 925	-102 572
Personalkostnader och arvoden	5	-64 130	-59 134
Avskrivningar	6	-162 635	-148 347
Finansiella poster		-50 973	-56 692
Summa rörelsens kostnader		-825 464	-708 085
Summa rörelsens kostnader		-825 464	-708 085
Årets resultat		284 036	347 261



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7,8	4 869 159	4 827 487
Inventarier		707 023	577 939
Summa anläggningstillgångar		5 576 182	5 405 426
Finansiella anläggningstillgångar			
Obligationer och andra värdepapper		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 576 182	5 405 426
Omsättningstillgångar			
Lager av olja		112 786	50 268
Summa varulager		112 786	50 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	9	43 746	19 677
Summa kortfristiga fordringar		43 746	19 677
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	724 838	686 803
Summa kassa och bank		724 838	686 803
Summa omsättningstillgångar		881 370	756 748
SUMMA TILLGÅNGAR		6 457 967	6 162 174



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Medlemsinsatser		-66 500	-66 500
Balanserad vinst/förlust från föregående år		-1 480 840	-1 480 840
Årets resultat		-284 036	-347 261
Avsättning till yttre rep.fond	11	-412 785	-65 524
Summa eget kapital		-2 208 690	-1 960 125
 Summa fritt eget kapital		 -2 208 690	 -1 960 125
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	-3 697 278	-3 981 046
Summa långfristiga skulder		-3 697 278	-3 981 046
 Kortfristiga skulder	13		
Kort del lån, skulder till kreditinstitut		-141 884	0
Leverantörsskulder		-192 635	-64 245
Medlemmars rep.fond, inre fonden		-28 816	-28 816
Övriga skulder, personalskatt och soc avg		-1 518	-2 512
Upplupna räntekostnader		-13 288	-13 779
Förutbetalda avgiftsintäkter		-80 700	-83 666
Övriga upplupna kostnader och förutbet. Intäkter		-57 272	-27 985
Summa kortfristiga skulder		-516 113	-221 003
 SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		 -6 457 552	 -6 162 174



Noter

Allmänt om verksamheten

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1 (K3)). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d v s man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Reservering till framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats med kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 0 kr.

● Byggnader, mark	50 år
● Fastighetsförbättringar	20 år
● Port/säkerhetsdörr	20 år
● Fönster	20 år
● Balkong/terrass	20 år
● Inventarier	5-10 år
● Tak	30 år
● Värmeanläggning	30 år



Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2023-12-31	2022-12-31
	Försäljning granitsten	0	8 000
	Månadsavgifter och hyror	1 021 323	990 480
	Hysesintäkter garage	40 318	37 734
	Hysesintäkter P-platser	16 049	17 412
	Hysesintäkter Mangelrum	2 663	600
	Avgiftsbortfall	3	0
	Hysesbortfall		0
	Övriga rörelseintäkter - ELSTÖD	29 144	1 120
	Utgående värde rörelseintäkter	1 109 500	1 055 346

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetskostnader		
	Löpande UH, fastighetsskötsel, städ repr, förbrm.	46 761	45 305
	Administration	0	28 687
	Serviceavtal	0	4 971
	Reparationer		
	Bostäder	9 745	0
	Planerat underhåll byggnad invändigt	73 807	30 144
	Reparationer av byggnader utvändigt inkl markytor		
	Taxebundna kostnader		
	El	136 540	116 263
	Värme/Eldningsolja	146 850	50 267
	Sotning	0	0
	Vatten och avlopp	49 636	34 703
	Sophämtning	14 643	12 123
	Övriga driftskostnader		
	Fastighetsförsäkring	17 451	18 908
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	16 884	13 872
	Kontorsmtrl, program/data, förbr.inv	0	0
	Förändring av lager råvaror, olja	-62 518	-13 902
	Summa driftskostnader	449 799	341 341



Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023-12-31	2022-12-31
	Medlemsinformation	0	0
	Förbr.inventarier, programvaror. Kontorsmtrl	8 776	18 189
	Dataskommunikation	897	2 093
	Revisionsarvode extern revisor	32 500	10 000
	Redovisningstjänster	25 188	43 594
	Bankavgifter	1 885	1 467
	Konsultarvode, Förvaltningskostnader	4 349	0
	Bostadsrätterna Sv Ek förening/Vrena Vägfören	22 730	23 830
	Övriga kostnader, Bolagsverket	1 600	3 400
		97 925	102 572
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2023-12-31	2022-12-31
	Föreningen har säsongsanställd trädgårdsmästare samt en lokalvårdare.		
	Löner	30 717	22 706
	Styrelse och internrevisor	24 800	26 100
	Sociala kostnader och personalskatt	8 018	10 328
	Möteskostnader	595	0
		64 130	-59 134
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2023-12-31	2022-12-31
	Byggnader	134 268	134 268
	Byggnadsinventarier	11 759	11 759
	Inventarier och Verktyg	16 193	2 320
		162 220	148 347
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
	Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)		
	Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2075	2075
	Värdeår enligt taxeringsbeslut är	1967	1967
	Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	6 565 603	6 565 603
	Mark	17 000	17 000
	Årets investering i byggnader	175 940	0
	Utgående anskaffningsvärde	6 758 543	6 582 603



Ingående värde ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 755 116	-1 620 848
Årets avskrivningar	-134 268	-134 268
Utgående anskaffningsvärde byggnader o mark	-1 889 384	-1 755 116
Utgående värde byggnader	4 869 159	4 827 487

Taxeringsvärde (nytt besked år 2022)

Taxeringsvärde byggnader	4 428 000	4 428 000
Taxeringsvärde mark- bostäder	1 200 000	1 200 000
Fastighetens värde uppgår till	5 628 000	5 628 000

Fastighetsbeteckning- Vrenaby 3:7

Investering i byggnader år 2023- Delbet Garagedörrar
 Investering i inventarier år 2023- Bergvärmepump tillägg

Not 8	INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	-------------------	-------------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	646 563	414 538
Nyanskaffningar	157 451	232 025
Utrangering/försäljning	0	

Utgående anskaffningsvärde	804 014	646 563
-----------------------------------	----------------	----------------

Ackumulerade avskrivningar enligt plan		0
Vid årets början	-68 624	-66 304
Årets avskrivningar enligt plan	-28 367	-2 320
Utrangering/försäljning		

Utgående ack avskrivningar enligt plan	-96 991	-68 624
---	----------------	----------------

Redovisat värde vid årets slut	707 023	577 939
---------------------------------------	----------------	----------------

Restvärde vid årets slut byggnader och inventarier	5 576 597	5 405 426
---	------------------	------------------

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------	-------------------	-------------------

Fordringar avg m m	33 614	8 000
Skattefordringar	10 132	11 677
Förutbetalda försäkringskostnader		0



	Övriga förutbet kostn och uppl intäkter		0
	Upplupna ränteintäkter		0
		43 746	19 677
Not 10	KASSA OCH BANK	2023-12-31	2022-12-31
	Företagskonto	419 719	505 724
	Placeringskonto	305 119	181 079
	Summa kassa och bank	724 838	686 803
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2023-12-31	2022-12-31
	Vid årets början	65 524	11 280
	Reservering enligt stadgar		
	Reservering enligt stämmobeslut	347 261	54 244
	lanspråktagande enligt stadgar		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		
	Vid årets slut	412 785	65 524
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2023-12-31	2023-12-31
	Kreditnummer- 695.431.221-8	3 697 278	3 839 202
	Skuldebrev daterat- 2020-01-17		
	Utbetalningsdatum- 2020-01-24		
	Villkorsperiod- 5 år (t o m 2025-01-24)		
	Räntesats- 1,4 %		
	Period mellan förfallodagar- 3 mån		
	Amortering per förfallodag- 3 471 kr (per år 141 884 kr)		
	Aviavgift- 0 kr (aviseras via bank)		
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	3 697 278	3 839 202
	Inga SWAP-avtal är knutna till föreningen		
	Genomsnittsränta vid årets utgång- 1,4 %		
	Ställda säkerheter		
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder:		
	Fastighetsinteckningar	4 870 000	4 870 000
	Summa ställda säkerheter	4 870 000	4 870 000



Not 13	KORTFRISTIGA SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
	Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinst.	141 884	0
	Leverantörsskulder	192 635	64 245
	Medlemmars repr.fond, inre fond	28 816	28 816
	Skatteskulder	0	0
	Fastighetsskatt		
	Skatt och Soc kostnader	1 518	2 512
	Upplupna utgiftsräntor	13 288	13 779
	Förutbetalda avgifts- och hyresintäkter	80 700	83 666
	Övriga upplupna kostnader	57 272	27 985
	Summa kortfristiga skulder	516 113	221 003

NOT 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
Byte av garagedörrar – montering och klart i februari år 2024.
Byte av fönster kommer att ske senare i vår – montering och klart i mars 2024.
Ny cirkulationspump kommer att installeras när värmen har kommit.

Vrena 2024-04-24

Ewa Frankler
Ordförande

Eva Carlsson
Extern kassör

Lena Björkman-Winnberg
Ledamot

Tapani Väyrynen
Ledamot

Av föreningen utsedd internrevisor för granskning

Auktoriserad revisor

Martin Larsson

Anna Simula, Rådek KB